

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Дорожная, д.1

площадь, м2 1488,5

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	2,55	119,2	15 805,92	0,88
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5,84	119,2	8 353,54	0,47
1.3	Протирка пыли с подоконников и откосов в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	5,89	4,86	343,50	0,02
1.4	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,95	15	178,50	0,01
1.5	Мытье окон	2 раза в год	15,19	21,36	648,92	0,04
1.6	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,72	12,8	724,99	0,04
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в месяц	3,68	5,22	230,52	0,01
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1 раз в месяц	3,94	44,25	2 092,14	0,12
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	7,40	4,8	426,24	0,02
1.10	Влажная протирка шкафов для электротоваров	1 раз в месяц	3,52	4,05	171,07	0,01
1.11	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	0,99	697,90	1 381,84	0,08
1.12	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	2,74	39,73	217,72	0,01
2	Уборка земельного участка					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с неусовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в неделю	0,43	253,8	3 383,15	0,19
2.2	Уборка территории от случайного мусора	1 раз в неделю	0,34	1085,0	19 182,80	1,07
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год	3,04	1338,8	8 139,90	0,46
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	17,66	23,4	413,24	0,02
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	97,65	105,0	10 252,90	0,57
2.6	Посыпка территории	по необходимости	3,25	62,0	201,50	0,01
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	19,40	6,6	640,20	0,04
2.8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	37,28	907,3	33 824,14	1,89
2.9	Сдвигание снега и скоса, сброшенного с крыши	по необходимости	151,06	181,5	27 417,39	1,53
2.10	Стрижка газонов	4 раза в год	2,54	1085,0	11 023,60	0,62
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок	ежедневно			10 703,36	0,60
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	26,40	1488,5	39 296,40	2,20
4.2	Осмотр водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год	1,88	1488,5	2 798,38	0,16
4.3	Осмотр вентиляционных каналов	1 раз в год	2,50	1488,5	3 721,25	0,21
4.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1 раз в год	0,23	1488,5	342,36	0,02

5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств									
5.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	110,88	36		3 991,68		0,22	
5.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	1	раз в год	3,53	1488,5		5 254,41		0,29	
5.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	70,80	42,0		2 973,60		0,17	
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	2,33	1488,5		3 468,21		0,19	
6	Диспетчерская служба		круглосуточно				36 795,72		2,06	
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно				57 694,26		3,23	
8	Дератизация и дезинсекция	6	раз в год	1,53	697,9		6 406,72		0,36	
9	Текущий и заявочный ремонт						165 000,00		9,24	
	Итого								27,06	

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Собственники:



Ирина Шабалина

[Handwritten signature]